



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
nieuwbouwplan Malpertuisplein

DATUM
27 juni 2023
Verz. 29 juni 2023

BIJLAGEN
2

BEHANDELD DOOR
PCM (Peter) Rongen

TELEFOONNUMMER
043 350 4663

ONZE REFERENTIE
2023.02940

E-MAILADRES
Peter.Rongen@maastricht.nl

FAXNUMMER
-

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over een bouwplan aan het Malpertuisplein.

Sloop en omgevingsvergunning nieuwbouw

Zoals u wellicht weet, zijn de bestaande gebouwen aan het Malpertuisplein van Woonpunt begin dit jaar gesloopt. Het terrein is verder bouwrijp gemaakt. Woonpunt heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan en bouwen) ingediend voor het realiseren van 39 sociale huurappartementen, 20 middenhuur appartementen en een ontmoetingsruimte van circa 140 m² op de begane grond. Deze ruimte is ook bedoeld voor buurtbewoners.

Het bouwplan is onderdeel van het Wijkontwikkelingsplan Caberg-Malpertuis. Het plan past echter niet (geheel) binnen het geldende bestemmingsplan. Zo komt een deel van de nieuwbouw op een iets andere plek. Door deze nieuwe indeling ontstaat er aan de voorkant meer openheid met een 'groen' plein. Bijgevoegd vindt u een impressie van het plan, gezien vanaf de rotonde Malpertuisplein-Cantecleerstraat.

Op grond van het raadsbesluit "Verklaring van geen bedenkingen en delegatiebevoegdheid vaststellen exploitatieplan in het kader van de Wabo" van 28 juni 2011, is een verklaring van geen bedenkingen van uw raad niet aan de orde. De besluitvorming voor dit plan is een collegebevoegdheid. Er komt dus geen nieuw bestemmingsplan, maar het plan wordt mogelijk gemaakt door met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan (Zie bijlage "Van aanvraag omgevingsvergunning tot besluit").

Communicatie en planning

Zowel het college als uw raad hechten grote waarde aan het (vooraf) informeren en communiceren over (nieuwbouw)plannen in de directe omgeving. Hiervan kan ik aangegeven dat Woonpunt als initiatiefnemer van het plan de omwonenden meerdere keren heeft geïnformeerd (ook over de sloop). Vorig jaar is er in overleg met de gemeente een informatiesessie georganiseerd, die goed bezocht was. Ook in de buurtkrant van afgelopen maart is aandacht besteed aan dit plan. Voordat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd, krijgen omwonenden via Woonpunt nog een informatiebrief. Los van het gevolgde informatie- en communicatieproces hebben omwonenden en anderen de mogelijkheid om (zo nodig) gebruik te maken van hun rechtsbeschermingsmogelijkheden zoals zienswijzen en beroep. Daarop wordt gewezen in de publicatie van de (ontwerp)omgevingsvergunning.



DATUM
27 juni 2023

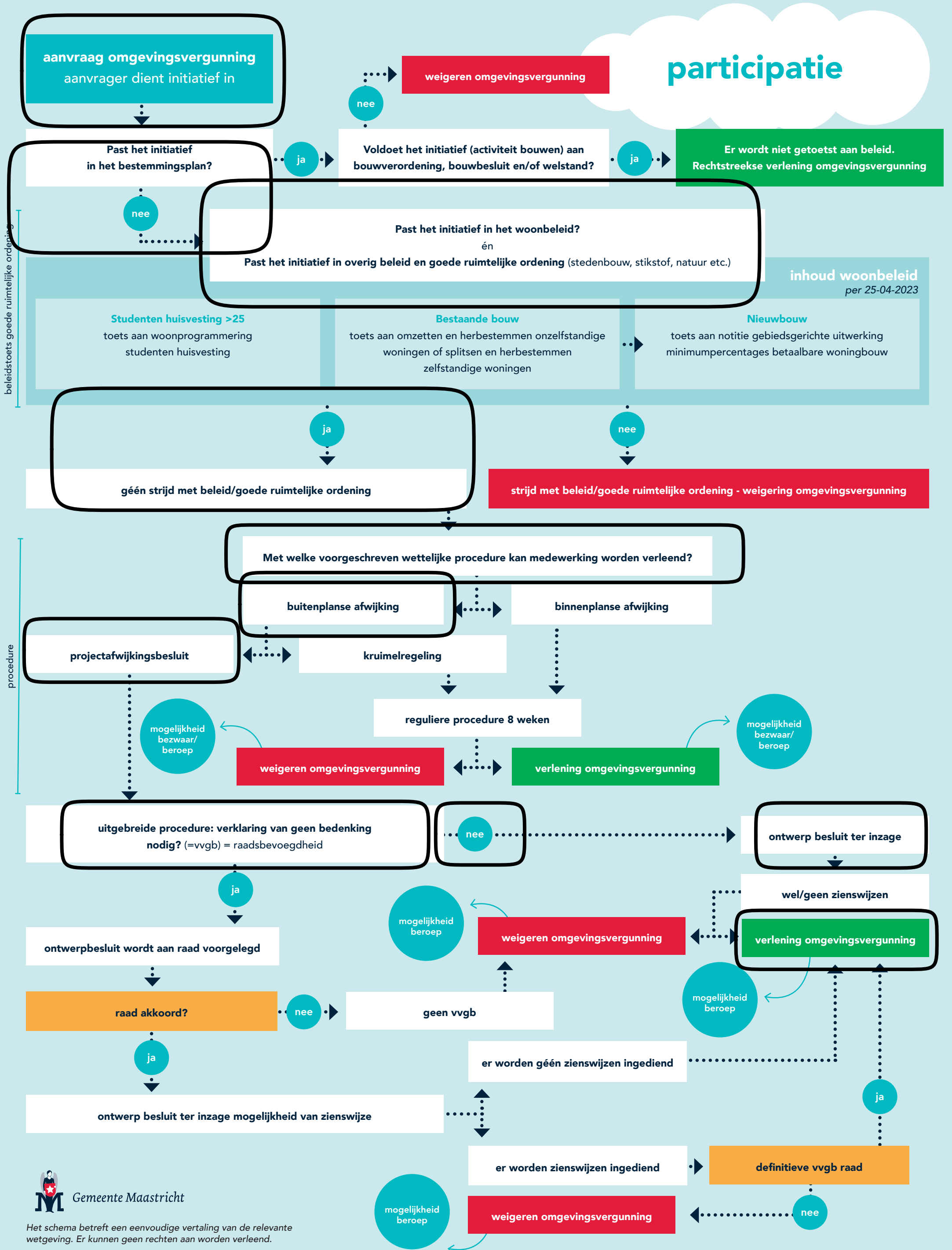
Nadat de nieuwbouw gereed is (oplevering is voorzien Q1 2025), wordt aansluitend en in overleg met Woonpunt de openbare ruimte rondom de nieuwbouw heringericht.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over het bouwplan en zal u indien nodig op de hoogte houden van de verdere ontwikkelingen.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

van aanvraag **omgevingsvergunning** tot besluit



Impressie nieuwbouw Malpertuisplein

